



IHRE MIETWOHNUNG IM Doratlberger Hof

AKTION:
**Erster
Monat
mietfrei!**



Sehr geehrte(r) Interessent(in),

Vielen Dank für Ihr Interesse am **Vorarlberger Hof**. Wir freuen uns, dass Sie sich für eine der exklusiven Mietwohnungen mitten im Herzen von Dornbirn interessieren.

Ihr Interesse lautet:

3-Zimmer-Wohnung (Kategorie 2)

Nachfolgend finden Sie alle Informationen zu den Mietwohnungen. Für die Kategorie 2 kommen folgende Einheiten in Frage:

TOP	STOCKWERK	INNEN- FLÄCHE	AUSSEN- FLÄCHE	PREIS INKL. BK*
Top W01	1. Obergeschoss	72,00 m ²	3,50 m ²	EUR 1.430,00
Top W04	1. Obergeschoss	72,00 m ²	3,80 m ²	EUR 1.445,00
Top W05	2. Obergeschoss	72,00 m ²	3,50 m ²	EUR 1.470,00
Top W08	2. Obergeschoss	72,00 m ²	3,80 m ²	EUR 1.485,00
Top W09	3. Obergeschoss	72,00 m ²	3,50 m ²	EUR 1.510,00
Top W12	3. Obergeschoss	72,00 m ²	3,80 m ²	EUR 1.525,00

*Der Preis beinhaltet die monatliche Miete inkl. Umsatzsteuer und Betriebskostenakontozahlung

AKTION: Die erste Monatsmiete inkl. Betriebskosten sind komplett kostenlos!

Alle Wohnungen der **Kategorie 2** verfügen über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer, eine großzügige Wohn-Ess-Küche sowie eine Loggia.

Bitte beachten Sie, dass kein Kellerabteil zur Verfügung steht.

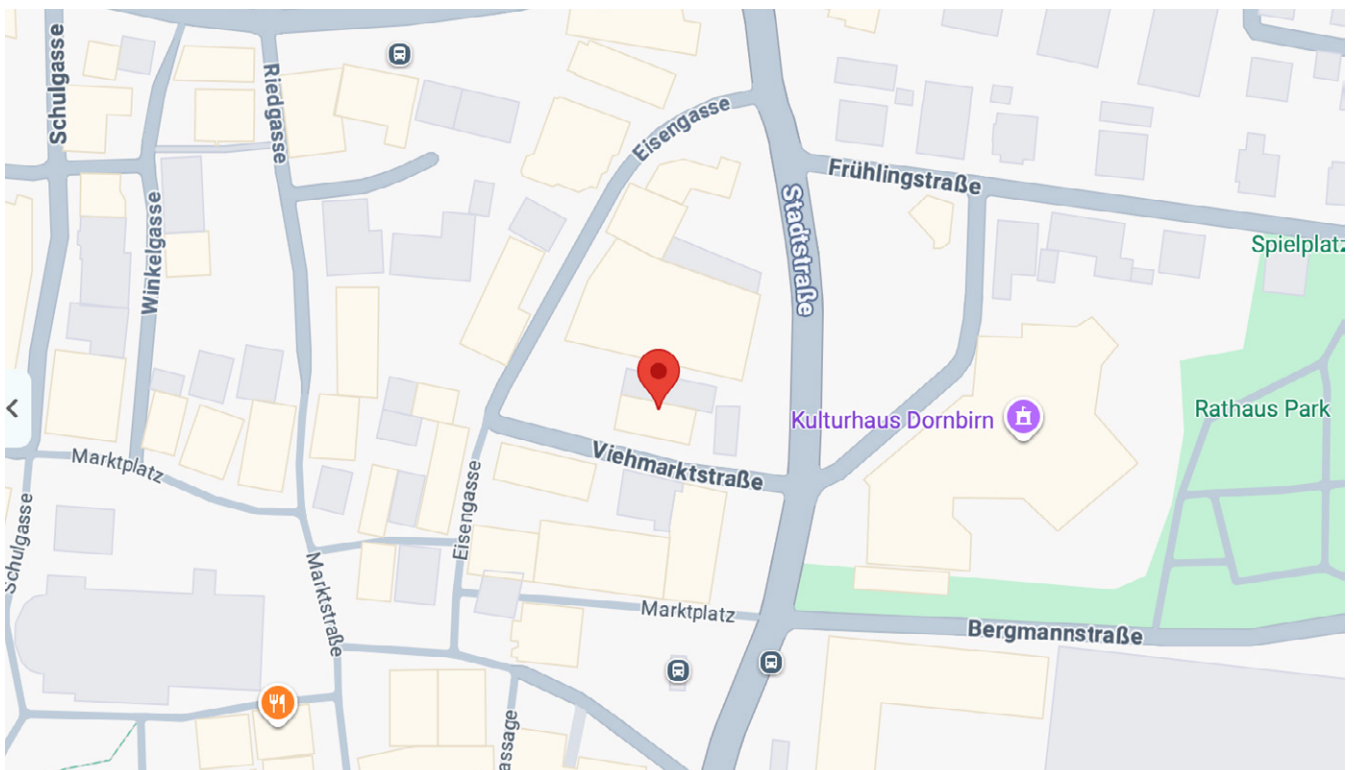
Sie finden einen **detaillierten Grundriss** auf Seite 5.



Private KFZ-Stellplätze in der **hauseigenen Tiefgarage** können zum Preis von **EUR 140,00** pro Monat inkl. Umsatzsteuer und Betriebskosten angemietet werden. Die Tiefgarage des Vorarlberger Hofes verfügt über eine **direkte Anbindung an die Dornbirner Stadtgarage**. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der begrenzten Anzahl pro Wohnung nur maximal einen Stellplatz zur Verfügung stellen können.

MIETWOHNUNGEN IM VORARLBERGER HOF ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Adresse:	Viehmarktstraße 1, 6850 Dornbirn
Verfügbar ab:	ab sofort
Typ:	Erstbezug
Heizung:	Erdwärmepumpe mit Photovoltaik
Befristung des Mietvertrags:	5 Jahre
Kündigungsfrist:	3 Monate
Kündungsverzicht:	die ersten 12 Monate
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Keine



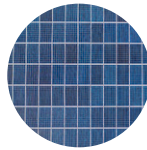
AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

Teilweise handelt es sich bei den Abbildungen um Symbolfotos.



FUSSBODENHEIZUNG

Das Gebäude wird mit besonders effizienten **Erdsonden** beheizt, die auch eine **Kühlfunktion** haben.



PHOTOVOLTAIK

Der Allgemeinstrom des Hauses wird zusätzlich über eine große Photovoltaikanlage gespeist.



BELÜFTUNG

Alle Räume in den Wohnungen verfügen über eine automatische **Be- und Entlüftung** für Frischluftzufuhr.



FAHRRADRAUM

Der absperrbare Fahrradraum in der Tiefgarage kann über einen besonders großen **Lift** einfach erreicht werden.



GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

Im Innenhof zum Nebengebäude befindet sich ein **Spielplatz** sowie eine begrünte Ruhewiese für Mieter.



RUHIGE UMGEBUNG

Durch die **verkehrsberuhigte** Straße sowie **Büros** als Nachbarn ist die Gegend trotz Innenstadtlage ruhig.



TISCHLERKÜCHE

Alle Wohnungen verfügen über **maßgefertigte** Tischlerküchen mit hochwertigen **Miele**-Geräten.



BADEZIMMERMÖBEL

Alle Badezimmer sind mit hochwertigen **Einbau- sowie Spiegelschränken** mit Beleuchtung versehen.



DECKENSPOTS

In allen Innenräumen sowie auf den Außenflächen sind bereits hochwertige Deckenspots eingebaut.



GLASFASER-INTERNET

Alle Wohnungen verfügen über Glasfaseranschlüsse für **High-Speed-Internet** von A1.



JALOUSIEN

Alle Fenster an der Hauptfassade haben **elektrische Außenjalousien**, alle Fenster zum Innenhof hochwertige **Plissees**.



SEPARATE EINGÄNGE

Der Büroturm sowie das Restaurant im Erdgeschoss haben beide separate Eingänge zum Wohnungsteil.



TOP W01

(baugleich mit W05 und W09)

TOP W04

(baugleich mit W08 und W12)

Eingangsbereich	ca. 6,30 m ²
Badezimmer	ca. 7,10 m ²
Abstellraum	ca. 3,35 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,20 m ²
Schlafzimmer 2	ca. 11,91 m ²
Wohnküche	ca. 30,00 m ²
Loggia	ca. 3,80 m ²





Die Wohnungen werden nicht möbliert vermietet. Die Möbel auf den Fotos dienen nur der Inspiration und wurden mithilfe von künstlicher Intelligenz erstellt.

Der Vorarlberger Hof in Dornbirn vereint Wohnen, Arbeiten und Gastronomie zu einem modernen Immobilienprojekt. Das Konzept verbessert die Lebens- und Arbeitsqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Mit **über 100 Jahren Geschichte** war das Traditionshaus mehr als ein Gasthaus – es diente als Veranstaltungsort, Schulstandort und Ursprung vieler Vereine. Dieser Geist soll auch im Neubau erhalten bleiben.

Das Projekt bringt innovative Wohn- und Arbeitsräume sowie Gastronomie zusammen, belebt den Stadtteil und fördert ein aktives Gemeinschaftsleben.

DER NÄCHSTE SCHRITT ZU IHREM WOHNTRAUM:

Kontaktieren Sie uns gerne für einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Tel. +43 (0)677 616 424 20
office@vorarlberger-hof.at

