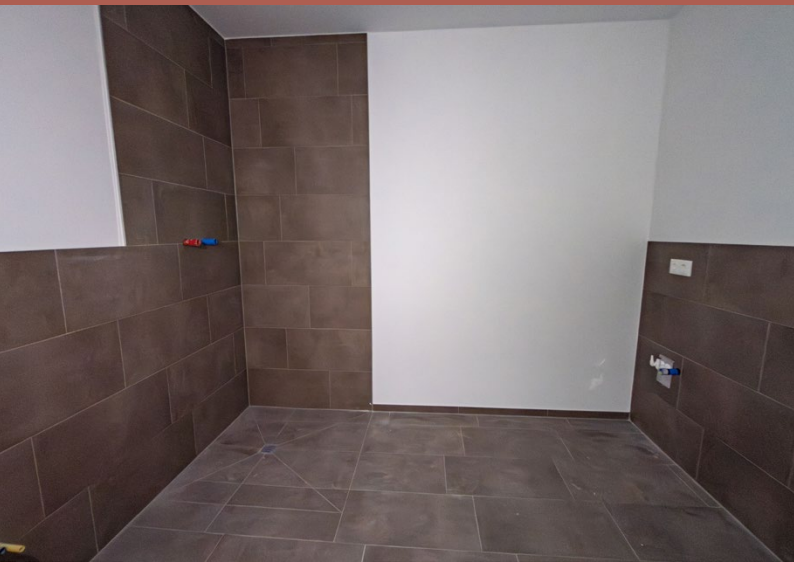




**IHRE MIETWOHNUNG IM  
Doratlberger Hof**



Sehr geehrte(r) Interessent(in),

Vielen Dank für Ihr Interesse am **Vorarlberger Hof**. Wir freuen uns, dass Sie sich für eine der exklusiven Mietwohnungen mitten im Herzen von Dornbirn interessieren:

Von den sechs **2-Zimmer-Wohnungen** steht aktuell noch eine zur Verfügung:

### TOP W03

Nachfolgend finden Sie alle Informationen zu den Mietwohnungen. Für die Kategorie 1 kommen folgende Einheiten in Frage:

TOP	STOCKWERK	INNEN- FLÄCHE	AUSSEN- FLÄCHE	PREIS INKL. BK*
Top W02	<b>BEREITS VERGEBEN</b>	40,90 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	EUR 970,00
<b>Top W03</b>	<b>1. Obergeschoss</b>	<b>41,70 m<sup>2</sup></b>	<b>3,25 m<sup>2</sup></b>	<b>EUR 990,00</b>
Top W06	<b>BEREITS VERGEBEN</b>	41,00 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	EUR 990,00
Top W07	<b>BEREITS VERGEBEN</b>	42,00 m <sup>2</sup>	3,30 m <sup>2</sup>	EUR 1.015,00
Top W10	<b>BEREITS VERGEBEN</b>	41,00 m <sup>2</sup>	3,15 m <sup>2</sup>	EUR 1.015,00
Top W11	<b>BEREITS VERGEBEN</b>	42,00 m <sup>2</sup>	3,25 m <sup>2</sup>	EUR 1.035,00

\*Der Preis beinhaltet die monatliche Miete inkl. Umsatzsteuer und Betriebskostenkontozahlung

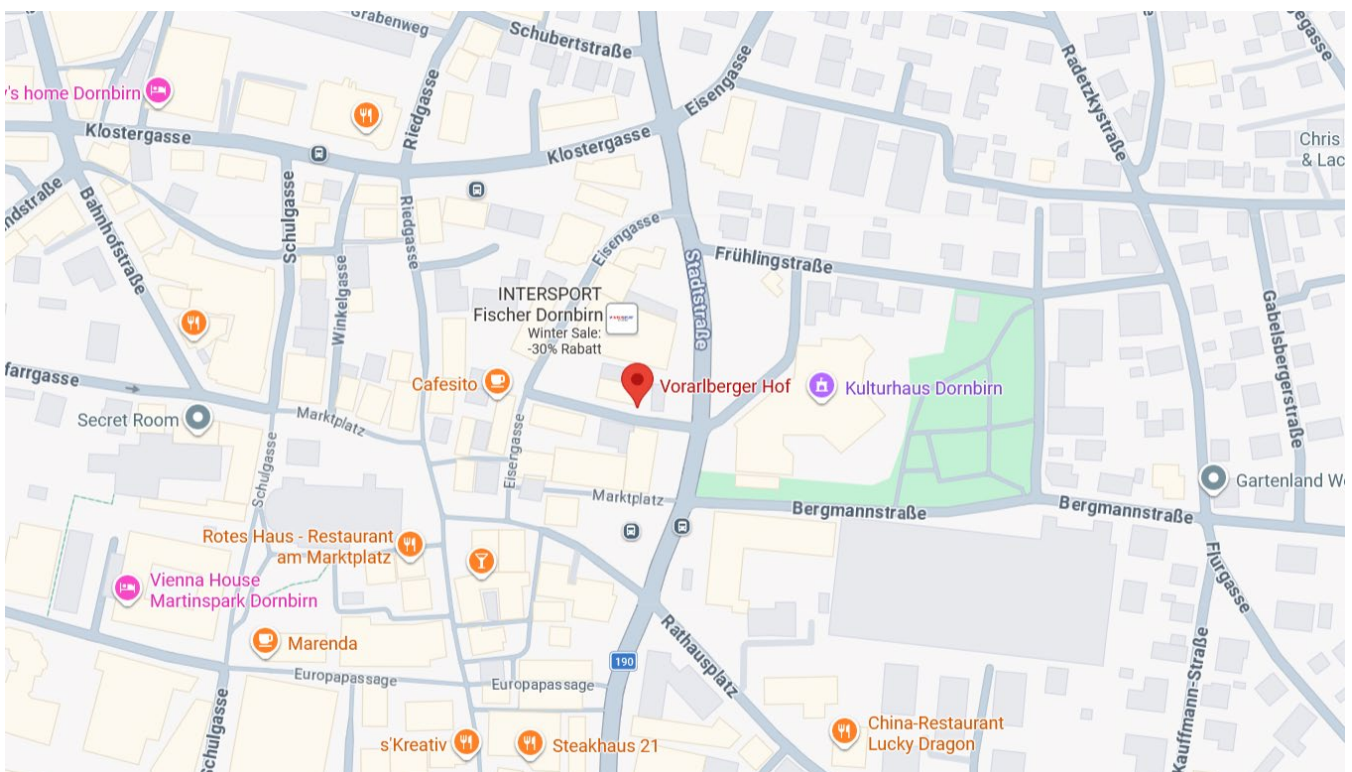
Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, eine Wohn-Ess-Küche sowie eine Loggia.

Bitte beachten Sie, dass **kein Kellerabteil und keine KFZ-Stellplätze** zur Verfügung stehen.

Sie finden einen **detaillierten Grundriss** auf Seite 5.

## MIETWOHNUNGEN IM VORARLBERGER HOF ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Adresse:	<b>Viehmarktstraße 1, 6850 Dornbirn</b>
Verfügbar ab:	<b>01. Juni 2026</b>
Typ:	<b>Erstbezug</b>
Heizung:	<b>Erdwärmepumpe mit Photovoltaik</b>
Befristung des Mietvertrags:	<b>5 Jahre</b>
Kündigungsfrist:	<b>3 Monate</b>
Kündungsverzicht:	<b>die ersten 12 Monate</b>
Kautions:	<b>3 Bruttomonatsmieten</b>
Provision:	<b>Keine</b>



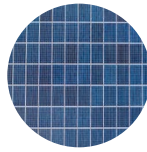
# AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

Teilweise handelt es sich bei den Abbildungen um Symbolfotos.



## FUSSBODENHEIZUNG

Das Gebäude wird mit besonders effizienten **Erdsonden** beheizt, die auch eine **Kühlfunktion** haben.



## PHOTOVOLTAIK

Der Allgemeinstrom des Hauses wird zusätzlich über eine große Photovoltaik-anlage gespeist.



## BELÜFTUNG

Alle Räume in den Wohnungen verfügen über eine automatische **Be- und Entlüftung** für Frischluftzufuhr.



## FAHRRADRAUM

Der absperrbare Fahrradraum in der Tiefgarage kann über einen besonders großen **Lift** einfach erreicht werden.



## GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

Im Innenhof zum Nebengebäude befindet sich ein **Spielplatz** sowie eine begrünte Ruhewiese für Mieter.



## RUHIGE UMGEBUNG

Durch die **verkehrsberuhigte** Straße sowie **Büros** als Nachbarn ist die Gegend trotz Innenstadtlage ruhig.



## TISCHLERKÜCHE

Alle Wohnungen verfügen über **maßgefertigte** Tischlerküchen mit hochwertigen **Miele**-Geräten.



## BADEZIMMERMÖBEL

Alle Badezimmer sind mit hochwertigen **Einbau- sowie Spiegelschränken** mit Beleuchtung versehen.



## DECKENSPOTS

In allen Innenräumen sowie auf den Außenflächen sind bereits hochwertige Deckenspots eingebaut.



## GLASFASER-INTERNET

Alle Wohnungen verfügen über Glasfaseranschlüsse für **High-Speed-Internet** von A1.



## JALOUSIEN

Alle Fenster an der Hauptfassade haben **elektrische Außenjalousien**, alle Fenster zum Innenhof hochwertige **Plissees**.



## SEPARATE EINGÄNGE

Der Büroturm sowie das Restaurant im Erdgeschoss haben beide separate Eingänge zum Wohnungsteil.



TOP W10

Eingangsbereich	ca. 4,65 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 5,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	ca. 10,20 m <sup>2</sup>
Wohnküche	ca. 19,35 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,20 m <sup>2</sup>

Der Vorarlberger Hof in Dornbirn vereint Wohnen, Arbeiten und Gastronomie zu einem modernen Immobilienprojekt. Das Konzept verbessert die Lebens- und Arbeitsqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Mit **über 100 Jahren Geschichte** war das Traditionshaus mehr als ein Gasthaus – es diente als Veranstaltungsort, Schulstandort und Ursprung vieler Vereine. Dieser Geist soll auch im Neubau erhalten bleiben.

Das Projekt bringt innovative Wohn- und Arbeitsräume sowie Gastronomie zusammen, belebt den Stadtteil und fördert ein aktives Gemeinschaftsleben.

### DER NÄCHSTE SCHRITT ZU IHREM WOHNTRAUM:

Kontaktieren Sie uns gerne für einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

**Tel. +43 (0)677 616 424 20**  
**office@vorarlberger-hof.at**

